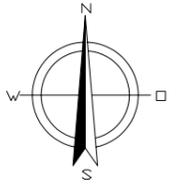


# Gemeinde Heidgraben

## Bebauungsplan Nr. 13



### Zuordnung der Festsetzungen

WA	
II	GRZ 0,3
15 - 45°	
Gilt für:	QU. 1 QU. 3

WA	
II	GRZ 0,25
15 - 45°	
Gilt für:	QU. 2

WA	
II	GRZ 0,25
15 - 45°	
Gilt für:	QU. 4

Gemeinde  
Heidgraben  
Bebauungsplan Nr. 13  
- Grenzstraße -

Planzeichnung  
Maßstab 1: 1000

HEI07003  
Gez. Na.  
Stand: 26.08.2008



MAYSACK-  
SOMMERFELD  
STADTPLANUNG

Mittelweg 1  
25355 Barmstedt  
Telefon: (04123) 683 19 80  
Telefax: (04123) 921 88 44  
Email: buero@m-s-stadtplanung.de  
Internet: www.m-s-stadtplanung.de

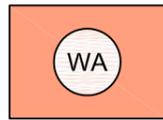


Dipl. Ing. Martin & Gunter Felshart, ÖBVI  
Beratende Ingenieure  
Heinrich - Schröder - Straße 6, 25436 Uetersen  
Tel.: 04122 / 95 73-0 Fax: 04122 / 95 73 33

# Zeichenerklärung

## I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

QU. 2

Bezeichnung der Teilbaugebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl, z. B. GRZ 0,3  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z. B. II  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

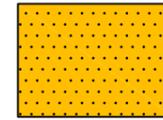


nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

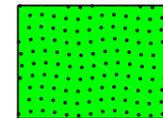


Öffentliche Parkfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsberuhigter Bereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



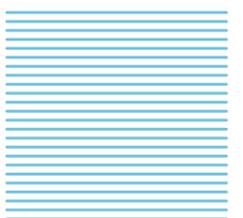
Öffentliche Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**Gemeinde  
Heidgraben**

Bebauungsplan Nr. 13  
- Grenzstraße -

Zeichenerklärung

HEI07003  
Gez: Na.  
Stand: 26.08.2008



**MAYSACK-  
SOMMERFELD  
STADTPLANUNG**

Mittelweg 1  
25355 Barmstedt  
Telefon: (04123) 683 19 80  
Telefax: (04123) 921 88 44  
Email: buero@m-s-stadtplanung.de  
Internet: www,m-s-stadtplanung.de

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

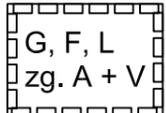
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB)

 Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB)

 Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b) und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

II. Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen

 Waldschutzstreifen gem. § 24 Abs. 2 LWaldG (Regelabstand 30 m)

III. Darstellungen ohne Normcharakter

 Gebäudebestand

 Flurstücksnummer

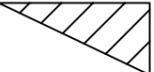
 Flurstücksgrenze, Bestand

 Flurstücksgrenze, geplant

 Fußläufige Verbindung in öffentlichen Grünflächen /Pflegezufahrt

 Graben / Mulde zur Versickerung von Niederschlagswasser

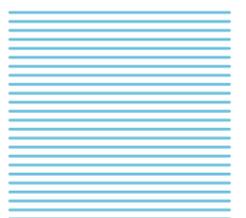
 Regenrückhaltebecken

 Sichtdreiecke

**Gemeinde  
Heidgraben**  
Bebauungsplan Nr. 13  
- Grenzstraße -

Zeichenerklärung

HEI07003  
Gez: Na.  
Stand: 26.08.2008



**MAYSACK-  
SOMMERFELD  
STADTPLANUNG**

Mittelweg 1  
25355 Barmstedt  
Telefon: (04123) 683 19 80  
Telefax: (04123) 921 88 44  
Email: buero@m-s-stadtplanung.de  
Internet: www,m-s-stadtplanung.de